



ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 75 del 25-05-2022

OGGETTO	DITTA IMMOBILIARE SASSI S.R.L.ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART.6 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I. - ACCORDO N.14 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "SA 14" IN LOCALITA' VALLIO. I^ VARIANTE. ESAME ED ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I.
---------	---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **venticinque** del mese di **maggio** alle ore 18:10, in Roncade, nella Sede Municipale, a seguito di regolare convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
ZOTTARELLI PIERANNA	Sindaco	Presente
LEONARDI SERGIO	Vice Sindaco	Presente
MORO VIVIANE	Assessore	Presente
CROSATO LOREDANA	Assessore	Presente
BAESSE ANTONIO	Assessore	Presente
BIASETTO DANIELE	Assessore	Presente

6	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a), del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale Pol Martina.

ZOTTARELLI PIERANNA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. Pone, quindi, in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	DITTA IMMOBILIARE SASSI S.R.L.ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART.6 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I. - ACCORDO N.14 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "SA 14" IN LOCALITA' VALLIO. I^ VARIANTE. ESAME ED ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I.
----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n°5 del 18.01.2006, esecutiva, ad oggetto "*Piano di Assetto del Territorio. Artt.3, 5 e 15 della legge regionale n°11/2004. Integrazioni del Documento Preliminare adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n°159 del 02.11.2005*";
- Deliberazione di Giunta Comunale n°150 del 02.10.2006, esecutiva, ad oggetto "*Piano di Assetto del Territorio. Artt.3, 5 e 15 della legge regionale n°11/2004. II^ Integrazione al Documento Preliminare adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n°159 del 02.11.2005 e successiva D.G.C. n°5 del 18.01.2006*";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 04.03.2008 ad oggetto "*Piano Strategico per lo sviluppo economico sostenibile del Comune di Roncade. Approvazione*";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 65 del 30.12.2008, ad oggetto "*Esame ed adozione del Piano di Assetto del Territorio ai sensi degli artt. 14 e 15 della l.r. n. 11 /2004 e s.m.i*";
- Accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della l.r. n.11/2004 e s.m.i sottoscritto tra il Comune di Roncade e la Ditta Immobiliare Sassi srl rep. com. le n.3653 del 18 dicembre 2008, registrato a Treviso il 05.01.2009 al n°6 serie I^;
- Delibera di Giunta Comunale n° 63 del 09.04.2009, dichiarata immediatamente esecutiva, ad oggetto "*Piano di Assetto del Territorio adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°65 del 30.12.2008. Determinazione in merito alle osservazioni pervenute*";
- Conferenza di Servizi del 14 Ottobre 2009 con la quale è stato espresso consenso unanime al Piano di Assetto del Territorio adottato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n°65 del 30.12.2008;
- Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 3682 del 30.11.2009, pubblicata sul B.U.R. n°104 del 22.12.2009, con la quale è stato ratificato Piano di Assetto del Territorio approvato in sede di Conferenza dei Servizi del 14 Ottobre 2009;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 30 Novembre 2009, esecutiva, ad oggetto "*Piano degli Interventi - Art.13 della legge regionale n°11/2004 e s.m.i - Illustrazione del Documento Preliminare*";
- Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 25 Giugno 2010, esecutiva, ad oggetto "*Primo Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n°11 del 23 Aprile 2004. Esame ed adozione*";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 29.11.2010 ad oggetto "*Primo Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n°11 del 23 Aprile 2004. Esame delle osservazioni ed approvazione*";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 19.12.2011 ad oggetto "*Seconda Variante al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale n°11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione*";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 27.10.2012 ad oggetto "*Terza Variante al Piano degli Interventi redatta ai sensi della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. - Esame delle osservazioni e approvazione*";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 24.03.2014 ad oggetto "*Prima Variante al Piano di Assetto del Territorio. Articolo 15 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i. Esame ed adozione del Documento Preliminare e il Rapporto Ambientale Preliminare e approvazione dello schema di Accordo di Copianificazione tra il Comune di Roncade e la Provincia di Treviso*";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 07.04.2014 ad oggetto "*Prima Variante al Piano di Assetto del Territorio. Articolo 15 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i. Integrazione al Documento Preliminare adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 24.03.2014*";

- Parere della Commissione VAS del 29.07.2014 in merito al Rapporto Ambientale Preliminare della I^ Variante al Piano d'Assetto del Territorio;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 28.12.2015 ad oggetto " *Quarta Variante al Piano degli Interventi redatta ai sensi della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione*";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 11.07.2012 ad oggetto " *Indirizzi operativi in merito alle istanze presentate da soggetti privati per la predisposizione di varianti parziali al Piano degli Interventi*";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 28.12.2015 ad oggetto " *Quarta Variante al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt.17 e 18 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni ed approvazione*";
- Verbale della Conferenza dei Servizi decisoria del 10.08.2012 e Accordo di Programma ai sensi dell'art. 32 della LR n.35/2001, come integrata nella conferenza, sottoscritto in pari data dai legali rappresentanti della Regione Veneto, della Città Metropolitana di Venezia, del Comune di Roncade e del Comune di Quarto d'Altino;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 18.01.2017 ad oggetto " *Terza Variante Parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt.17 e 18 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni ed approvazione*";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 30.04.2018 ad oggetto " *Quarta Variante Parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt.17 e 18 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni ed approvazione* ";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 06/08/2012 ad oggetto " *Accordo ai sensi dell'ex art.6 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i tra il Comune di Roncade e la Ditta Immobiliare Sassi srl. Destinazione del beneficio pubblico stabilito all'art. 3. Determinazioni*";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29/07/2013 ad oggetto " *Accordo ai sensi dell'ex art.6 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i tra il Comune di Roncade e la Ditta Immobiliare Sassi srl. Destinazione del beneficio pubblico stabilito all'art. 3. Determinazioni.* "
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 07/04/2014 ad oggetto " *Programma Triennale dei lavori pubblici 2014 - 2016 e dell'elenco annuale 2014. Esame ed approvazione*";
- Determinazione n.128 del 16.04.2014 ad oggetto " *Accordo ai sensi dell'ex art.6 della L.R. n.11/2004 e s.m.i tra il Comune di Roncade e la Ditta immobiliare Sassi s.r.l.- Presa d'atto della Modifica della destinazione del beneficio pubblico stabilita all'art.3* ";
- Modifica art. 3 dell'accordo rep.com. le n. 3653/2008 ex art.6 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i tra il Comune di Roncade e la Ditta "Immobiliare Sassi s.r.l." - rep. com. le n.3749/2014 registrato a Treviso il 13/05/2014 al n.85 serie I;
- Nota prot n. 0008488 del 14/05/2014 da parte della Ditta "Immobiliare Sassi S.r.l" - di presentazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "S.A. 14", sito lungo la S.R. 89 "Treviso-Mare";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 14/05/2014, dichiarata immediatamente esecutiva, ad oggetto " *Accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della l.r. n.11/2004 e s.m.i tra il Comune di Roncade e la Ditta Immobiliare Sassi srl". Lavori di manutenzione straordinaria di Via Montiron a Roncade - Esame ed approvazione in linea tecnica e amministrativa del progetto definitivo- esecutivo*;
- Deliberazione di Giunta Comunale n.95 del 21/05/2014, dichiarata immediatamente esecutiva, ad oggetto " *Accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della l.r. n.11/2004 e s.m.i tra il Comune di Roncade e la Ditta Immobiliare Sassi srl". Lavori di manutenzione straordinaria di Via Carboncine a Biancade - Esame ed approvazione in linea tecnica e amministrativa del progetto definitivo – esecutivo*;
- Deliberazione di Giunta Comunale n 96 del 21/05/2014, dichiarata immediatamente esecutiva, ad oggetto " *Lavori di realizzazione della bretella di collegamento tra la nuova rotatoria del casello di Meolo-Roncade e l'ambito S.A. n.14. Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo*";
- Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 21/05/2014 ad oggetto " *Ditta Immobiliare Sassi s.r.l. "Accordo di pianificazione ex art.6 della L.R. n.11/2004 e s.m.i. Accordo n.14 - Piano Urbanistico Attuativo denominato " SA 14" in località Vallio. Esame ed adozione.*";
- Delibera di Giunta Comunale n.120 del 21.05.2014 ad oggetto " *Accordo di pianificazione ex art.6 della legge regionale 11/2004 e s.m.i. tra il Comune di Roncade e la Ditta Immobiliare Sassi s.r.l. Lavori di manutenzione straordinaria di strade comunali. Esame ed approvazione della I^ Perizia suppletiva e di variante*";

- Delibera di Giunta Comunale n.33 del 31/03/2015 ad oggetto “*Ditta Immobiliare Sassi s.r.l. “Accordo di pianificazione ex art.6 della L.R. n.11/2004 e s.m.i. Accordo n.14 - Piano Urbanistico Attuativo denominato “SA 14” in località Vallio. Esame osservazioni ed approvazione”*”;
- Convenzione Urbanistica per l'attuazione del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata presentato dalla società "Immobiliare Sassi Srl." relativo all'ambito individuato dall'accordo di pianificazione ex art.6 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i. sottoscritto in data 18.12.2008, rep.com.le n. 3653/08 ed in data 07.05.2014, rep.com.le n. 3749/2014 sottoscritta tra il Comune di Roncade, la Società Immobiliare Sassi S.r.l. e l'Azienda Agricola Collalto Giustiniani Di Enrico, Alessandro e Elisabetta Falck - Società Semplice Agricola in data 26.06.2017 rep. 98119 del Notaio Giacomo Pecorelli di Treviso e registrata a Treviso il 07.07.2017 al n.11033 serie 1T;
- Nota prot.n. 16457 del 02.08.2017 – pratica portale SUAP n. 03655610263-31072017-1535 di Istanza di Permesso di Costruire delle Opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative al Piano urbanistico Attuativo “SA14” presentato dalla Ditta Immobiliare Sassi S.r.l.;
- Nota prot.n. 19530 del 18.09.2017 di avvio e contestuale sospensione del procedimento;
- Nota prot.n. 0068911 – SUAP del 06.06.2018 di trasmissione delle integrazioni richiesta da parte della Società Immobiliare Sassi S.r.l.;
- Nota prot.n. 6586 del 24.03.2020 di trasmissione di integrazioni da parte della Società Immobiliare Sassi s.r.l. di Treviso;
- Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 177 del 01.04.2020 ad oggetto: “*Piano urbanistico attuativo “SA 14” in località Vallio di Roncade. Presa atto del trasferimento delle aree di proprietà dell’azienda agricola Collalto Giustiniani di Enrico, Alessandro e Elisabetta Falck – Società semplice agricola – alla società Immobiliare Sassi S.r.l. di Treviso”*”;
- Permesso di Costruire n. 341/2017 del 03/04/2020 rilasciato alla Società Immobiliare Sassi S.r.l. di Treviso;
- Nota prot. 15372 del 27.07.2020 di richiesta di nomina del collaudatore da parte della Società Immobiliare Sassi S.r.l. di Treviso;
- Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.856 del 23.12.2020 ad oggetto “*Piano urbanistico attuativo “SA 14” in località Vallio di Roncade. Affidamento incarico di collaudo tecnico-amministrativo in corso d’opera delle opere di urbanizzazione primaria di cui al permesso di costruire n. 341/2017 e della bretella di collegamento approvata con DGC n.96/2014 all’ing. Mario Camerin di Conegliano (Tv. Approvazione schema di convenzione e assunzione dell’impegno di spesa”*”;
- Istanza di Prima Variante al Piano Urbanistico Attuativo presentata dalla Società Immobiliare Sassi S.r.l. di Treviso pratica portale SUAP n. 03655610263-28102021-1222 - SUAP 3171 — prot. camerale n. 0272161/08-11-2021 – prot. n. 0025261, 25262, 25263, 25264, 25265, 25266, 25312 del 10.11.2021 e successiva integrazione prot. n. 29354 del 22.12.2021;
- Nota prot. n. 0029419 del 23 Dicembre 2022 del Responsabile del Settore Tecnico con la quale è stato comunicato alla suddetta Ditta l’avvio del procedimento per l’approvazione della Prima Variante allo Strumento Urbanistico Attuativo;
- Avviso di convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art.14 comma 2 della L.n. 241/1990 e s.m.i. in forma asincrona e semplificata con nota prot. n. 29770 del 30.12.2021;
- Determinazione di Conclusione Positiva della Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata in modalità asincrona del 25.02.2022 pubblicata all’Albo Pretorio in data 25.02.2022 al n.269;
- Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria simultanea e in modalità sincrona nei termini e con le modalità di cui agli art.14 bis comma 7 e 14 -ter della l.241/90 e dell’art. 8 del d.p.r 160/2010 prot.n. 11313 del 12.05.2022 relativa al Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico generale presentato dalle Ditte Amazon Italia logistica S.r.l. , Faresi s.r.l. e Techbau S.p.a.;

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 29 Novembre 2010 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n°11 del 23 Aprile 2004 e recepito l’Accordo di Pianificazione ex art.6 della legge regionale n°11/2004 e s.m.i. sottoscritto tra il Comune di Roncade e la Ditta "Immobiliare Sassi s.r.l.” rep. Comunale n.3653/08 registrato a Treviso il 05.01.2009 al n°6 serie I^;
- in data 07/05/2014 con rep. com.le n.3749/2014 registrato a Treviso il 13.05.2014 al n.85 serie I è stata sottoscritta la modifica all’art.3 dell’accordo ex art.6 rep. com.le n. 3653/2008;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 31.03.2015 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato “SA 14” a Vallio di Roncade;
- in data 26.06.2017 rep. 98119 del Notaio Giacomo Pecorelli di Treviso e registrata a Treviso il 07.07.2017 al n.11033 serie 1T è stata sottoscritta la Convenzione urbanistica tra il Comune di Roncade, la Società Immobiliare Sassi S.r.l. e l’Azienda Agricola Collalto Giustiniani Di Enrico, Alessandro e Elisabetta Falck - Società Semplice Agricola per l’attuazione del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata presentato dalla società "Immobiliare Sassi Srl." relativo all’ambito individuato dall’accordo di pianificazione ex art.6 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i. sottoscritto in data 18.12.2008 rep.com.le n. 3653/08 e successiva modifica in data 07.05.2014 rep.com.le n. 3749/2014;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 177 del 01.04.2020 si è preso atto dell’acquisto da parte della Società Immobiliare Sassi S.r.l. di Treviso del terreno di proprietà della Società l’Azienda Agricola Collalto Giustiniani Di Enrico, Alessandro e Elisabetta Falck - Società Semplice Agricola - di Monastier di Treviso (Tv) con atto rep.2426 del Notaio Nicolò Giopato di Casier (TV), registrato il 12.02.2020 a Treviso al n.4177 serie 1T, relativamente al terreno in Comune di Roncade censito al Catasto Terreni al Foglio 22 mapp.le n. 446 di 5.280 mq e facente parte dell’ambito del Piano Urbanistico Attuativo denominato “SA 14” in località Vallio approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 31/03/2015;
- in data 03/04/2020 è stato rilasciato alla Società Immobiliare Sassi S.r.l. di Treviso il Permesso di Costruire n. 341/2017 relativo alle opere di urbanizzazione primaria previste dallo Strumento Urbanistico Attuativo;
- con nota prot.n. 16373 del 10-08-2020 pratica portale SUAP 03655610263-03082020-1930 l’arch. Moreno Bergamo di San Biagio di Callalta (TV), in qualità di direttore dei lavori, ha comunicato l’inizio lavori in data 10.08.2020;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.856 del 23.12.2020 è stato affidato all’ing. Mario Camerin di Conegliano (Tv) l’incarico di collaudatore tecnico-amministrativo in corso d’opera delle opere di urbanizzazione primaria di cui al permesso di costruire n. 341/2017;

Ricordato che l’area oggetto dell’Accordo di Pianificazione ex art.6 della L.R. n°11/2004 e s.m.i. sottoscritto con la Ditta " Immobiliare Sassi s.r.l " è classificata urbanisticamente dal:

- a) Piano di Assetto del Territorio quale “*Aree di consolidamento delle urbanizzazioni esistenti a prevalente destinazione produttiva*” – art.24 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.T.;
- b) Primo Piano degli Interventi quale – “*ambito degli accordi ai sensi dell’art 6 L.R. 11/2004 oggetto di scheda urbanistica n. 14*”;

Vista la proposta presentata dalla Società Immobiliare Sassi S.r.l. di Treviso con nota prot. n. 0025261, 25262, 25263, 25264, 25265, 25266, 25312 del 10.11.2021 e successiva integrazione prot. n. 29354 del 22.12.2021 ai sensi dell’art.20 della legge regionale n°11 del 23 Aprile 2004, tendente ad ottenere l’approvazione della Prima Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato “SA14” sito in località Vallio di Roncade catastalmente individuato al Catasto Terreni alla Sezione U Foglio 22 mappali 8, 33, 320, 390, 394, 398, 402, 406, 411,446 a firma del progettista arch. Moreno Bergamo dello Studio Bergamo Architetti di San Biagio di Callalta (Tv) iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n.537;

Considerato che in data 30.12.2021 con nota prot. n. 29770 il Responsabile del procedimento – Lillo arch. Alessandro - ha indetto una conferenza di servizi ai sensi dell’art.14 e seguenti ai sensi della l.n.241/90 e s.m.i dell’art.14 comma 2 della legge 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona per l’acquisizione dei pareri, nulla osta e/o autorizzazioni necessarie da parte dei seguenti Enti:

- AP RETI GAS di Pieve di Soligo (Tv);
- PIAVE SERVIZI S.R.L. di Codognè (Tv);
- TELECOM ITALIA SPA - TIM (LOCAL POINT LOTTIZZAZIONI)
- REGIONE VENETO – Ufficio del Genio Civile di Treviso – Unità di progetto “*Distretto Idrografico dei fiumi Piave, Sile e Livenza*”;
- CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE di Montebelluna (Tv);
- VENETO STRADE S.P.A. di Mestre-Venezia;

Vista la Determinazione di conclusione positiva con prescrizioni del 25.02.2022 della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge n.241/1990 a firma del Responsabile del Procedimento che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei

gestori di beni e servizi pubblici interessati relativi alla procedura di approvazione della Prima Variante al Piano Urbanistico Attuativo a destinazione produttiva denominato "SA 14" nell'area sita nella frazione di Vallio lungo la S.R.89 "Treviso-Mare", catastalmente individuata in Comune di Roncade - Catasto Terreni Sezione U Foglio 22 mappali 8, 33, 320, 390, 394, 398, 402, 406, 411,446;

Vista la dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza (VINCA) ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n.1400/2017 a firma dell'arch. Moreno Bergamo dello Studio Bergamo Architetti di San Biagio di Callalta (Tv)

Vista la dichiarazione di conformità di cui all'art. 8 dell'allegato B alla Dgr. n. 1428 del 06 settembre 2011 a firma dell'arch. Moreno Bergamo dello Studio Bergamo Architetti di San Biagio di Callalta (Tv);

Preso atto che:

- con nota prot. 0006724 del 27.03.2019, contestualmente alla seconda richiesta di proroga concessa con Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 04.04.2019, il dott. Alfredo Marchiol in qualità di legale rappresentante della Ditta Marchiol S.p.a e Neffe S.p.a ha richiesto "la formale presa d'atto dell'intervenuta decadenza della compensazione di parte degli standard urbanistici prevista dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 163/2016";

Verificato che la presente Prima Variante al Piano di Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "SA 14" risulta conforme al Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico generale presentato dalle Ditte Amazon Italia logistica S.r.l. , Faresi s.r.l. e Techbau S.p.a. , oggetto della Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi prot.n. 11313 del 12.05.2022 che ha costituito adozione della Variante Parziale al Piano di Assetto del Territorio vigente nonché al Piano degli Interventi Vigente;

Ritenuto adottare la Prima Variante al Piano di Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "SA 14" in località Vallio di Roncade proposto dalla Società Immobiliare Sassi S.r.l. di Treviso in quanto conforme alla normativa vigente e ai contenuti dell'Accordo di Pianificazione ex art.6 della legge regionale n°11/2004 e s.m.i. sottoscritto tra il Comune di Roncade ed la Società "Immobiliare Sassi s.r.l." in data 18 dicembre 2008 con rep.com.le n.3653;

Dato atto che a seguito dell'adozione dello Strumento Urbanistico nessun nuovo onere finanziario risulta a carico dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che, ai sensi degli artt.147bis, comma 1 e art. 49, comma 1 del 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali', D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta è stato acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile

Visti gli articoli 19 e 20 della legge regionale n° 11/2004 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 14 del 06.06.2017;

Vista la legge n°1150/1942 e successive modifiche;

Viste le Nome Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la D.G.R.V. n.1717 del 03 ottobre 2013;

Visto il D.lgs. n. 152/2016 e s.m.i.;

Visto l'art.48 del D.lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi validamente espressi,

D E L I B E R A

1. di prendere atto della Determinazione di conclusione positiva con prescrizioni del 25.02.2022 del Responsabile del Procedimento relativamente alla Conferenza dei Servizi decisoria indetta, in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art.14 comma 2^a della legge n.241/1990 e s.m.i., in data 30.12.2021 con nota prot. n. 29770, finalizzata all'acquisizione delle Autorizzazioni, Nulla-Osta e pareri da parte di altri Enti e propedeutici dell'esecuzione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo, allegato sub a) al presente atto;

2. di adottare, ai sensi dell'art.20 comma 4^a della legge regionale n°11/2004 e s.m.i la Prima Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "SA14" sito in Vallio di Roncade presentata dalla Società Immobiliare Sassi S.r.l. di Treviso con nota prot.n. 0025261, 25262, 25263, 25264, 25265, 25266, 25312 del 10.11.2021 e successiva integrazione prot. n. 29354 del 22.12.2021 catastalmente individuato al Catasto Terreni alla Sezione U Foglio 22 mappali 8, 33, 320, 390, 394, 398, 402, 406, 411,446, costituito dai seguenti elaborati a firma del progettista arch. Moreno Bergamo dello Studio Bergamo Architetti di San Biagio di Callalta (Tv) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n.537:
 - *allegati*
 - A Relazione tecnica descrittiva ed elenco proprietà;
 - B Capitolato speciale d'appalto - Specifiche tecniche;
 - C Computo metrico estimativo;
 - D Norme tecniche di attuazione
 - E Dichiarazione e relazione D.M.n.236/89 e ss.mm.ii.;
 - F Relazione Geologica e Geotecnica;
 - G Relazione D.M. 22.01.08 n.37 e specifiche quadro elettrico;
 - H Schema di Convenzione;
 - I Relazione idraulica acque nere;
 - L Valutazione Compatibilità idraulica acque meteoriche;
 - M Analisi del terreno ai sensi del D.G.R. 11.02.2013 n.179;
 - N Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale;
 - O Atti di proprietà;
 - P Screening V.I.N.C.A.;
 - *elaborati grafici:*
 - tav.1.1v – corografia – scale varie -;
 - tav.2.2v – stato di fatto – scale varie -;
 - tav.3.1v – Progetto – planimetrie - scale varie -;
 - tav.3.2v – Progetto – sezioni stradali – scale varie -;
 - tav.3.3v – Profili altimetrici – scale varie -;
 - tav.4.1v – Reti Tecnologiche - acque meteoriche – scale varie -;
 - tav.4.2.1v – Reti Tecnologiche - acque nere – via Cà Pesaro – scale varie -;
 - tav.4.2.2v – Reti Tecnologiche - acque nere – scale varie -;
 - tav. 4.3v - Reti Tecnologiche – rete energia elettrica – scale varie -;
 - tav. 4.4v - Reti Tecnologiche – rete telefonica – scale varie -;
 - tav. 4.5v - Reti Tecnologiche – rete distribuzione gas– scale varie -;
 - tav. 4.6v - Reti Tecnologiche – rete acquedotto – scale varie -;
 - tav. 4.7v - Reti Tecnologiche – rete pubblica illuminazione– scale varie -;
 - tav. 5.1v – segnaletica stradale – scale varie -;

3. di approvare l'ambito territoriale di intervento evidenziato nella tavola di progetto n.3.1v ai sensi dell'art. 2 comma 7^a delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

4. di dare atto che a seguito della variazione delle carature urbanistiche delle U.M.I. n.4 e n.5 da destinazione D3 a U.M.I. 3 con destinazione D2 non risulta dovuta la parziale monetizzazione della quota di area da destinare a verde pubblico;

5. di dare atto che, conformemente a quanto stabilito con la Deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 31.03.2015, la I^ Variante Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata presentato dalla Società "Immobiliare Sassi s.r.l." è escluso dalla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
6. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico gli atti conseguenti al presente provvedimento ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

OGGETTO	DITTA IMMOBILIARE SASSI S.R.L.ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART.6 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I. - ACCORDO N.14 - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "SA 14" IN LOCALITA' VALLIO. I^ VARIANTE. ESAME ED ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. N.11/2004 E S.M.I.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
ZOTTARELLI PIERANNA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Generale
Pol Martina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.