

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' PRESENTATA AL FINE DI POTER APPLICARE
LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED
EFFETTIVO NON UTILIZZO DI FABBRICATI AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ART. 14.**

Il/ La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ Via _____ n. _____
tel. _____ C.F. _____,
consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni,

DICHIARA

(ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

- di essere proprietario/usufruttuario per la quota del _____% dell'immobile sito in Roncade, Via _____ n. _____, così catastalmente identificato all'Agenzia delle Entrate:
 - sezione _____ foglio _____ mappale _____ sub _____ categoria _____ classe _____ rendita catastale euro _____;
 - sezione _____ foglio _____ mappale _____ sub _____ categoria _____ classe _____ rendita catastale euro _____;
 - sezione _____ foglio _____ mappale _____ sub _____ categoria _____ classe _____ rendita catastale euro _____;
- che gli immobili sopradescritti sono inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati in quanto possiedono **contestualmente le seguenti caratteristiche:**
 1. assenza di qualsiasi allacciamento ai servizi di rete;
 2. condizioni statiche delle strutture del fabbricato o degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3 lettera a) e b) DPR 06.06.2001 n. 380);
 3. assenza di locale attrezzato per i servizi igienici.
- che gli immobili sopradescritti non sono fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Alla presente dichiarazione sostitutiva si allega la perizia sui fabbricati sopra identificati, a firma di un tecnico abilitato; Dichiaro di aver letto l'art. 14 del Regolamento IMU (che si riporta sul retro della presente);

Il Sottoscritto è informato che l'Ufficio competente, potrà effettuare periodicamente dei controlli per accertare la sussistenza dei requisiti sopra dichiarati e nel caso in cui non autorizzi il sopralluogo all'interno dei locali in questione, è a conoscenza che il beneficio decade con efficacia dal 01/01/2020 o dalla presentazione della presente dichiarazione di inagibilità o inabitabilità se successiva;

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. N. 445 del 28 dicembre 2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata, unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore all'Ufficio Tributi del Comune di Roncade.

Nel caso di dichiarazioni mendaci il beneficio richiesto non è riconosciuto ed il dichiarante è perseguibile penalmente (art. 76 e 75, comma 3 del D.P.R. 445/00).

La presente dichiarazione ha efficacia dalla data di presentazione e la relativa riduzione d'imposta cessa con l'inizio dei lavori di risanamento edilizio o quando decade uno dei requisiti sopra elencati.

Roncade, _____

Il Dichiarante

Allegati obbligatori: perizia sottoscritta da un tecnico abilitato.

ARTICOLO 14 - ABBATTIMENTO DELLA BASE IMPONIBILE PER I FABBRICATI DI INTERESSE STORICO O ARTISTICO E PER I FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento in caso di fabbricato di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.
2. La base imponibile è ridotta del 50 per cento in caso di fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio Edilizia Privata con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione IMU. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato, su apposito modulo su cui sono dichiarati i requisiti di cui al successivo comma 3, allegando perizia da parte di un tecnico abilitato.
3. Ai fini dell'applicazione di cui al precedente comma, si considerano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati che possiedono contestualmente le seguenti caratteristiche:
 - a) assenza di qualsiasi allacciamento ai servizi di rete;
 - b) condizioni statiche delle strutture del fabbricato o degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art.3 lettere a) e b) DPR 06.06.2001 n.380) e tali da rendere il medesimo non utilizzabile, se non con interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo (art.3 lett. c) e d) DPR06.06.2001 n.380);
 - c) assenza di locale attrezzato per i servizi igienici.
4. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.
5. La riduzione della base imponibile nella misura del 50% ha decorrenza dalla data in cui è accertato lo stato di inagibilità o di inabitabilità dall'ufficio Edilizia Privata, o da altra autorità o ufficio abilitato, ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante lo stato di inagibilità o inabitabilità di cui al precedente comma 2. La riduzione cessa con l'inizio dei lavori di risanamento edilizio o quando decadono uno dei requisiti di cui al comma 3 del presente articolo.
6. Mantengono efficacia ai fini della riduzione, le dichiarazioni presentate in materia di ICI ed IMU in precedenti annualità d'imposta, sempreché le stesse istanze e le condizioni di inagibilità o inabitabilità risultino conformi a quanto previsto dal presente articolo.
7. L'ufficio competente potrà effettuare periodicamente dei controlli per accertare la sussistenza dei requisiti per i quali è stato riconosciuto lo stato di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo. Nel caso in cui il soggetto passivo non autorizzi il sopralluogo all'interno dei locali in questione, il medesimo decade dal beneficio dal 01/01/2020 o dalla dichiarazione di inagibilità o inabitabilità se successiva.
8. La riduzione di cui al comma 2 non è cumulabile con la riduzione del comma 1 del presente articolo.

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 e ss. Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), relativo alla protezione del dato personale

Il Comune di Roncade, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali dei propri utenti nell'espletamento dei compiti, dei servizi e delle funzioni tipiche della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 13. Reg. UE 2016/679, con la presente

Informa

La propria utenza che al fine dell'adempimento di tutti i servizi erogati, l'Ente riceve, conserva, comunica, raccoglie, registra e dunque tratta dati personali degli utenti che siano necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti alla Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di legalità, legittimità, correttezza e trasparenza.

Le categorie dei dati trattati potranno comprendere dati anagrafici, dati sanitari, dati patrimoniali ed ogni altro dato personale rilevante per l'adempimento del servizio dell'Ente specificamente esercitato.

Il trattamento dei dati della destinataria utenza potrà essere effettuato, dal personale e da collaboratori o dalle Imprese nominate come Responsabile del trattamento, sia attraverso supporti cartacei sia attraverso modalità automatizzate atte a memorizzarli, gestirli, comunicarli e trasmetterli, anche a Paesi terzi, ed avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione. Inoltre, tali dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del servizio specificamente richiesto, e potranno successivamente essere conservati se funzionali ad altri servizi.

Informa

l'utenza interessata tutta che la stessa ha il diritto di chiedere in ogni momento all'intestato Ente l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. Potrà poi chiedere la limitazione del trattamento che la riguarda, e potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo. L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata o al sottoscritto Titolare del trattamento o al Responsabile della protezione dei dati designato, ai recapiti sotto indicati (ex artt. 15 e ss. Reg. 2016/679). Reclamo potrà essere proposto all'autorità di controllo (Garante Privacy – Roma).

L'utenza è infine libera di fornire i dati personali richiesti da ogni singolo servizio dell'Ente, evidenziando in tale sede che il rifiuto di comunicare informazioni obbligatoriamente dovute e necessarie potrebbe comportare l'impossibilità della corretta erogazione del servizio specificamente richiesto o dovuto.

Titolare del Trattamento

Comune di Roncade, via Roma n. 53 – 31056 Roncade (Treviso)

Telefono: 0422/8461

email: protocollo@comune.roncade.tv.it pec: roncade@comune.roncade.legalmail.it

Responsabile della protezione dei dati (D.P.O.):

email: dpo@comune.roncade.tv.it

Finalità del Trattamento

In attinenza alla presente istanza

La sottoscrizione della presente, oltre che per presa visione dell'informativa, costituisce espressione di libero, informato ed inequivocabile consenso al trattamento dei dati per le finalità descritte, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 GDPR 2016/679.

Firma
