



Marca da bollo

# CITTÀ DI RONCADE

PROVINCIA DI TREVISO

31056 RONCADE - Via Roma n° 53 - tel. 0422/8461 C.F.: 80009430267 -P.IVA 00487110264

www.comune.roncade.tv.it - E-mail: edilizia@comune.roncade.tv.it - PEC: roncade@comune.roncade.legalmail.it

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Protocollo generale

**Allo  
SPORTELLO UNICO  
EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
COMUNE DI RONCADE**

## DICHIARAZIONE PRIMA CASA E RICHIESTA RICALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Il/la sottoscritto/a

Persona fisica (nel caso di più persone fisiche allegare elenco a parte)

<b>Nominativo</b>											
<b>Codice Fiscale</b>											
<b>Nato a</b>						<b>II</b>					
<b>Residente a</b>						<b>C.A.P.</b>					
<b>Via/Piazza</b>						<b>Civico n°.</b>					
<b>Tel.</b>				<b>Cel.</b>							
<b>Fax</b>				<b>E-mail</b>							

Persona giuridica (nel caso di più persone giuridiche allegare elenco a parte)

<b>Ditta</b>											
<b>C.F.</b>						<b>P. Iva</b>					
<b>N° R.E.A.</b>						<b>C.C.I.A.A. prov. di</b>					
<b>Con sede/ Domicilio fiscale in</b>						<b>C.A.P.</b>					
<b>Via/Piazza</b>						<b>N°.</b>					
<b>Tel.</b>				<b>Fax</b>				<b>e-mail</b>			
<b>Legalmente rappresentata dal Sig.</b>											
<b>Nato a</b>						<b>II</b>					
<b>Residente a</b>						<b>C.A.P.</b>					
<b>Via/Piazza</b>						<b>Civico n°.</b>					
<b>Tel.</b>				<b>Fax</b>				<b>Cel.</b>			
<b>E-mail</b>				<b>P.e.c.</b>							

### CHIEDE

Il ricalcolo degli oneri di Urbanizzazione Primaria, Secondaria e del Costo di Costruzione \*

in relazione all'intervento edilizio di cui alla p.ed. n. \_\_\_\_\_

Id Pratica IMPRESAINUNGIORNO n. \_\_\_\_\_

sul terreno/immobile censito in catasto come segue:

**Terreni:** Roncade, sezione "U", foglio \_\_\_\_\_, map \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_;

**Fabbricati:** Roncade, sezione \_\_\_\_\_, foglio \_\_\_\_\_, mappale n° \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_;  
 Roncade, sezione \_\_\_\_\_, foglio \_\_\_\_\_, mappale n° \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_;  
 Roncade, sezione \_\_\_\_\_, foglio \_\_\_\_\_, mappale n° \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_;  
 ubicato in località \_\_\_\_\_ via/Piazza \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

**ULTERIORI RICHIEDENTI AVENTI TITOLO**  
**(persone fisiche)**

<b>Nominativo</b>																					
<b>Codice Fiscale</b>																					
<b>Nato a</b>												<b>II</b>									
<b>Residente a</b>												<b>C.A.P.</b>									
<b>Via/Piazza</b>												<b>Civico n°.</b>									
<b>Tel.</b>												<b>Cel.</b>									
<b>Fax</b>												<b>E-mail</b>									

<b>Nominativo</b>																					
<b>Codice Fiscale</b>																					
<b>Nato a</b>												<b>II</b>									
<b>Residente a</b>												<b>C.A.P.</b>									
<b>Via/Piazza</b>												<b>Civico n°.</b>									
<b>Tel.</b>												<b>Cel.</b>									
<b>Fax</b>												<b>E-mail</b>									

<b>Nominativo</b>																					
<b>Codice Fiscale</b>																					
<b>Nato a</b>												<b>II</b>									
<b>Residente a</b>												<b>C.A.P.</b>									
<b>Via/Piazza</b>												<b>Civico n°.</b>									
<b>Tel.</b>												<b>Cel.</b>									
<b>Fax</b>												<b>E-mail</b>									

Data \_\_\_\_\_

FIRMA DEGLI AVENTI TITOLO

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**ULTERIORI RICHIEDENTI AVENTI TITOLO**

*(persone giuridiche)*

<b>Ditta</b>													
<b>C.F.</b>										<b>P. Iva</b>			
<b>N° R.E.A.</b>										<b>C.C.I.A.A. prov. di</b>			
<b>Con sede/ Domicilio fiscale in</b>										<b>C.A.P.</b>			
<b>Via/Piazza</b>										<b>N°.</b>			
<b>Tel.</b>				<b>Fax</b>				<b>e-mail</b>					
<b>Legalmente rappresentata dal Sig.</b>													
<b>Nato a</b>										<b>II</b>			
<b>Residente a</b>										<b>C.A.P.</b>			
<b>Via/Piazza</b>										<b>Civico n°.</b>			
<b>Tel.</b>				<b>Fax</b>				<b>Cel.</b>					
<b>E-mail</b>						<b>P.e.c.</b>							

<b>Ditta</b>													
<b>C.F.</b>										<b>P. Iva</b>			
<b>N° R.E.A.</b>										<b>C.C.I.A.A. prov. di</b>			
<b>Con sede/ Domicilio fiscale in</b>										<b>C.A.P.</b>			
<b>Via/Piazza</b>										<b>N°.</b>			
<b>Tel.</b>				<b>Fax</b>				<b>e-mail</b>					
<b>Legalmente rappresentata dal Sig.</b>													
<b>Nato a</b>										<b>II</b>			
<b>Residente a</b>										<b>C.A.P.</b>			
<b>Via/Piazza</b>										<b>Civico n°.</b>			
<b>Tel.</b>				<b>Fax</b>				<b>Cel.</b>					
<b>E-mail</b>						<b>P.e.c.</b>							

Data \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA DEGLI AVENTI TITOLO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dichiarazione sostitutiva  
**DELL'ATTO DI NOTORIETA – PRIMA CASA<sup>1</sup>**

(Art. 47 - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del C.P. penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

**DICHIARA<sup>1</sup>**

**a)** Di essere **proprietario/comproprietario<sup>2</sup>** del fabbricato sito in Comune di **Roncade**,

via \_\_\_\_\_ al civico n. \_\_\_\_\_

**b)** Che il suddetto fabbricato è individuato al catasto fabbricati come segue<sup>3</sup>:

Sezione \_\_\_\_\_, Foglio \_\_\_\_\_, Mappale n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

Sezione \_\_\_\_\_, Foglio \_\_\_\_\_, Mappale n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

**c)** Di essere proprietario in forza dell'atto di <sup>4</sup> \_\_\_\_\_

Redatto dal NOTAIO Dr. <sup>5</sup> \_\_\_\_\_ In data \_\_\_\_\_

Repertorio n°. \_\_\_\_\_ Raccolta n°. \_\_\_\_\_

Registrato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n°. \_\_\_\_\_

che l'unità abitativa come sopra individuata su cui verrà realizzato l'intervento edilizio costituisce **prima abitazione<sup>6</sup>**, secondo la definizione contenuta nell'art. 1-bis lett. a) e b) della L.R. 8/7/2009 n. 14 , come modificata dalla L.R. 29/11/2013 n. 326 **e si impegna**, a norma di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. 8/7/2009 n. 14 , come modificata dalla L.R. 29/11/2013 n. 32, a stabilire nell'unità immobiliare suindicata la propria residenza anagrafica e a mantenerla per 42 mesi successivi al rilascio del certificato di agibilità.

Data \_\_\_\_\_

Firma del Dichiarante

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Indicare tutti i dati richiesti

<sup>2</sup> Depennare la voce che non interessa;

<sup>3</sup> Indicare tutti i dati catastali del fabbricato rilevabili dall'atto di proprietà (eventualmente utilizzare un secondo stampato);

<sup>4</sup> Compravendita, Donazione, Successione o altro atto comprovante la titolarità del fabbricato;

<sup>5</sup> In caso di successione indicare la sede dell'Agenzia delle Entrate dove è depositato l'atto.

<sup>6</sup> Art. 1-bis comma 1 lett. a) "Per prima abitazione del proprietario o prima casa di abitazione si intendono le unità immobiliari in proprietà, usufrutto o altro diritto reale in cui l'avente titolo o i suoi familiari risiedano oppure si obblighino a stabilire la residenza e a mantenerla".

# PROCURA SPECIALE

(pratiche edilizie)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Acconsente che tutte le comunicazioni e gli atti inerenti la pratica siano inviati/notificati esclusivamente al tecnico incaricato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1387 e segg. c.c. e dell'art. 1703 e segg. c.c., al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata:

\_\_\_\_\_

Il Procuratore incaricato, è a conoscenza delle responsabilità derivanti dalla mancata custodia e/o consegna delle comunicazioni e degli atti al destinatario.

A mente delle disposizioni sopra richiamate, il

Firma del tecnico progettista

Firma del richiedente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **In caso di trasmissione telematica (via PEC)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1387 e segg. c.c. e dell'art. 1703 e segg. c.c., si autorizza il Sig.

\_\_\_\_\_

Procuratore Incaricato con la presente, alla sottoscrizione digitale della documentazione e si conferisce delega all'invio della stessa tramite posta elettronica certificata.

Firma del richiedente

\_\_\_\_\_

# Informativa ex art. 13 D.lgs. 196/2003

Gentile Signore/a, desideriamo informarLa che il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("*Codice in materia di protezione dei dati personali*") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I dati da Lei forniti verranno trattati per le seguenti finalità: gestione della pratica edilizia
2. Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: manuale / informatizzato / altro
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare la mancata prosecuzione del rapporto.
4. I dati potranno essere comunicati ad altri enti coinvolti nel procedimento
5. Il titolare e responsabile del trattamento del trattamento è: il Responsabile del Servizio S.E.A.P. del Comune di Roncade – Via San Rocco 8/D – Roncade (TV)
6. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art.7 del D.lgs.196/2003, che per Sua comodità riproduciamo integralmente:

## Decreto Legislativo n.196/2003.

### Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
  - a) dell'origine dei dati personali;
  - b) delle finalità e modalità del trattamento;
  - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
  - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
  - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
  - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
  - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
  - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
  - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Roncade li \_\_\_\_\_

Firma dei titolari \_\_\_\_\_

Firma del progettista \_\_\_\_\_

Firma del Direttore dei Lavori (se indicato) \_\_\_\_\_

**ELABORATI DI ALLEGATI ALL'ISTANZA DI CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

**La Richiesta di calcolo deve comprendere sempre, già al momento del deposito al protocollo:**

**ELABORATO GRAFICO** con le indicazioni dei volumi e/o superfici in progetto e altri elementi utili per il calcolo

**LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'** con la dichiarazione di prima-casa (pag. 6)

**LA PROCURA SPECIALE** al tecnico incaricato (pag.7)

**L'INFORMATIVA EX ART. 13 D.LGS. 196/2003** firmata da tutti i titolari e da tecnici interessati (pag.8)

**LA RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA** per il Ricalcolo Oneri di Urbanizzazione Primaria, secondaria e del Costo di Costruzione ( Quadro "L" riga "10" dell'Allegato A alla D.G.C: 187/2017)

Per il pagamento:

- con versamento diretto presso gli sportelli della **CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO S.P.A.**
- **BONIFICO BANCARIO** alle seguenti coordinate: Tesoreria Comune di Roncade, Iban: **IT98 G062 2512 1861 0000 0460 121**;
- mediante bollettino postale C.C.P. n°. **12109310**.
- oppure a mezzo bonifico c/o Bancoposta: **IT 88 G 07601 12000 0000121109310**,
- oppure attraverso il sito internet <http://pagamenti.comuneroncade.it/>. Il pagamento è possibile solo mediante carte di credito VISA e MASTERCARD e solo se su queste è stata attivata la protezione antifrode "Secure Code".
- Utilizzando il portale "**PagoPA**" (dalla Homepage selezionare "SERVIZIO PAGO PA – dal riquadro tutti i servizi on-line selezionare PAGOPA-MYPAY – scegliere **pagamento spontaneo** e indicare il "Tipo dovuto" – inserendo i dati C.F. e nominativo completo del debitore, tipologia del diritto, importo da versare e indirizzo E-mail.

**ISTRUTTORIA**

Z.I.O.:

Roncade lì \_\_\_\_\_

**I Tecnico Istruttore**

\_\_\_\_\_