



# CITTÀ DI RONCADE

Provincia di Treviso  
Via Roma, 53 31056 - RONCADE (TV)  
Tel.: 0422-846241 Fax: 0422-846247

Casella di posta certificata : [roncade@comune.roncade.legalmail.it](mailto:roncade@comune.roncade.legalmail.it)



SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Prot.n. 22500

Roncade, 7 ottobre 2019

**INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N.50/2016, MEDIANTE R.D.O. NEL MEPA (MERCATO ELETTRONICO PUBBLICA AMMINISTRAZIONE), PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI RONCADE PER IL BIENNIO 2020/2021.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RENDE NOTO

che il Comune di Roncade, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 544 del 27.09.2019, intende acquisire manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento, ex art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs. n.50/2016, mediante RDO sul MePA, del servizio di pulizia degli immobili del Comune di Roncade per il biennio 2020/2021.

## **Art.1. Oggetto dell'affidamento**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali comunali (pavimenti, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, davanzali, soglie, arredi, tende, nonché apparecchiature ed attrezzature di lavoro e di servizio) adibiti ad uffici, a locali per riunioni e di rappresentanza, a biblioteca, locali annessi e quelli comunque utilizzati compresi gli ingressi, i portici, le scale ed i disimpegni, i servizi igienici, da svolgere nei seguenti stabili comunali:

- Sede municipale, via Roma
- Sede municipale, via S. Rocco
- Sede della polizia locale, via S. Rocco
- Biblioteca comunale, via Dall'Acqua
- Centro giovani c/o Biblioteca comunale – ala sud
- Centro diurno anziani, via Vecellio
- Centro civico di Biancade, piazzetta R. Menon
- Centro civico di Musestre, via Everardo
- Magazzino comunale, via Perinotto

Le prestazioni oggetto dell'affidamento fanno riferimento alla categoria di servizi di cui al CPV 90910000 "Servizi di pulizia".

Le modalità di svolgimento del servizio saranno disciplinate nel capitolato speciale d'appalto ad integrazione del capitolato d'oneri "Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti" del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA. Ai sensi dell'art. 34 del D.lgs.n. 50/2016 e s.m.i., l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 24 maggio 2012,

recante “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l’igiene”.

## **Art. 2. Importo stimato e durata dell’appalto**

L’importo a base di gara è stimato in complessivi euro 176.538,56 (IVA esclusa) di cui euro 500,00 per oneri della sicurezza.

Ai fini dell’art. 35 comma 4 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. il valore massimo stimato dell’appalto, comprese le opzioni previste dall’art. 106 del D.lgs. n.50/2016, è pari ad euro 211.846,27 (IVA esclusa).

Il contratto avrà la durata di 24 mesi a decorrere dalla data di attivazione del servizio.

## **Art.3. Requisiti per la partecipazione all’indagine di mercato**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all’art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 Possono partecipare alla presente indagine di mercati i soggetti in possesso di:

- Abilitazione al MePA per il bando “Servizi” – categoria “Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti”; il concorrente dovrà essere in possesso di tale requisito alla data di indizione della RDO prevista indicativamente a decorrere dal 21 ottobre 2019.
- Requisiti generali di cui all’art. 80 del D.lgs. n.50/2016;
- Requisiti di idoneità professionale (art. 83 del D.lgs. n.50/2016): iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per l’attività oggetto dell’appalto;
- Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83 del D.lgs. n.50/2016): aver effettuato nell’ultimo triennio servizi di pulizia analoghi, svolti con buon esito, per un importo complessivo non inferiore ad euro 250.000,00 (Iva esclusa).

## **Art.4. – Criterio di aggiudicazione**

L’appalto verrà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art.95 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

## **Art.5. Modalità di partecipazione all’indagine di mercato**

Gli interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse presentando la propria richiesta di invito **entro e non oltre le ore 12.30 di lunedì 21 ottobre 2019**, all’Ufficio Protocollo del Comune di Roncade, via Roma 53, 31056 Roncade (TV), esclusivamente mediante posta certificata (PEC) all’indirizzo [roncade@comune.roncade.legalmail.it](mailto:roncade@comune.roncade.legalmail.it).

Allo scopo di una rapida e sicura individuazione delle domande da parte dell’ufficio istruttore, nel campo “Oggetto” del messaggio pec il richiedente dovrà riportare la dicitura:

**“Indagine di mercato servizio di pulizia degli immobili del Comune di Roncade biennio 2020/2021”**

L’istanza, redatta utilizzando il modello allegato A, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, recante l’indicazione completa dei dati identificativi dell’operatore economico candidato, l’oggetto sociale, i relativi recapiti, l’autodichiarazione di possesso dei requisiti previsti dal precedente art. 3, dovrà essere corredata da copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante. In alternativa al documento di identità è ammessa la firma digitale dell’istanza.

Il recapito tempestivo dell’istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il termine indicato o carenti della suddetta documentazione.

## **Art.6. Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata**

L’invito alla procedura negoziata sarà inviato alle ditte che hanno presentato richiesta specificando che se:

- a) il numero di candidati sarà superiore a 5, si procederà al sorteggio pubblico degli operatori da invitare presso la sala riunioni del Settore Tecnico, in via S. Rocco 8 a Roncade (TV), il giorno 22 ottobre 2019 alle ore 9.00;

- b) il numero dei candidati sarà inferiore a 5, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere comunque allo svolgimento della procedura di affidamento attingendo ad altri elenchi di operatori economici.

Il sorteggio si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di protocollo generale del Comune di Roncade assegnato in sede di arrivo a ciascun operatore economico che avrà manifestato il proprio interesse a partecipare, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni dell'Avviso;
- associazione a ciascun protocollo, secondo l'ordine di arrivo, di un numero progressivo a cominciare dal n.1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo relativi a tutti gli operatori economici che presenteranno istanza;
- sorteggio in seduta pubblica, tra i numeri assegnati come sopra indicato di n. 5 numeri corrispondenti al numero massimo di operatori che saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Sarà rispettato il criterio di rotazione degli inviti, come previsto dall'art. 36 comma 2 lettera b) e dalle linee guida 4.

#### **Art. 7. Avvertenze generali**

Alla domanda di partecipazione all'indagine di mercato non dovrà essere allegata alcuna offerta economica. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio.

La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata; la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

#### **Art.8. Trattamento dei dati personali**

I dati delle ditte partecipanti alla presente indagine di mercato saranno trattati con mezzi informatici o manuali ai soli fini dello svolgimento dell'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse, ai sensi del Reg. UE 2016/679(G.D.P.R.). Titolare del trattamento è il Comune di Roncade. L'Informativa completa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e delle ulteriori normative vigenti è pubblicata sul sito dell'Amministrazione Comunale [www.comune.roncade.tv.it](http://www.comune.roncade.tv.it).

#### **Art.9. Pubblicazione dell'avviso**

L'avviso è pubblicato sul sito internet <http://www.comune.roncade.tv.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Bandi di gara e contratti" e all'Albo pretorio on-line.

#### **Art. 10. Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Dalla Chiara Stefano, tel 0422 846226/241 e-mail [llpp@comune.roncade.tv.it](mailto:llpp@comune.roncade.tv.it), pec [roncade@comune.roncade.legalmail.it](mailto:roncade@comune.roncade.legalmail.it).

Il Responsabile del Settore Tecnico

Lillo arch. Alessandro

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3, comma 2 del D.lgs. 39/1993